B-atelier
Verkoopprijzen woningen
Benoit Belmansstraat, Balen
(wijzigingen/errata voorbehouden)

6% BTW

woning	slaap-kamers	bewoon-bare opp.	perceel opp.	grond	constructie	totaal	verkoop-rechten (12%)	*btw (6%)	**notaris & aktekosten	totaal
W1						**VERKOCHT**				**VERKOCHT**
W2						**VERKOCHT**				**VERKOCHT**
W3	3	134,14	188,58	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	14.669 €	5.037 €	**360.419 €**
W4	3	134,14	185,62	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	14.669 €	5.037 €	**360.419 €**
W5	3	134,14	182,72	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	14.669 €	5.037 €	**360.419 €**
W6	3	134,14	217,15	93.123 €	251.777 €	**344.900 €**	11.175 €	15.107 €	5.037 €	**371.181 €**

***Mogelijk kan u (gedeeltelijk) genieten van het verlaagd btw-tarief voor nieuwbouw van 6% (i.p.v. 21%). Om hiervoor in aanmerking te komen, moet u voldoen aan een aantal voorwaarden die u onder de tab "prijzen/plans/docs" van dit project op onze website vindt. Contacteer ons of uw notaris voor meer informatie.**

**ereloon notaris (2.728 euro), aandeel basisakte (650 euro), administratieve kosten (1.298 euro), recht op geschriften (121 euro) en overschrijving hypotheekkantoor (240 euro) bij benadering (incl. 21% BTW).

Kosten voor nutsvoorzieningen worden doorgaans geraamd op 4 500 euro excl. btw. Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van het binnenbrengen van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.
Verkoopt u uw huidige woonst, dan kan u mogelijk genieten van de meeneembaarheid van verkooprechten (tot maximum € 13.000).
Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

B-atelier
Verkoopprijzen woningen
Benoit Belmansstraat, Balen
(wijzigingen/errata voorbehouden)

21% BTW

woning	slaap-kamers	bewoon-bare opp.	perceel opp.	grond	constructie	totaal	verkoop-rechten	btw	*notaris & aktekosten	totaal
W1						**VERKOCHT**				**VERKOCHT**
W2						**VERKOCHT**				**VERKOCHT**
W3	3	134,14	188,58	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	51.340 €	5.037 €	**397.091 €**
W4	3	134,14	185,62	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	51.340 €	5.037 €	**397.091 €**
W5	3	134,14	182,72	90.423 €	244.477 €	**334.900 €**	10.851 €	51.340 €	5.037 €	**397.091 €**
W6	3	134,14	217,15	93.123 €	251.777 €	**344.900 €**	11.175 €	52.873 €	5.037 €	**408.948 €**

**ereloon notaris (2.728 euro), aandeel basisakte (650 euro), administratieve kosten (1.298 euro), recht op geschriften (121 euro) en overschrijving hypotheekkantoor (240 euro) bij benadering (incl. 21% BTW).

Kosten voor nutsvoorzieningen worden doorgaans geraamd op 4 500 euro excl. btw. Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van het binnenbrengen van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.
Verkoopt u uw huidige woonst, dan kan u mogelijk genieten van de meeneembaarheid van verkooprechten (tot maximum € 13.000).
Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.